

Binderholz Nordic Oy:n puutuotteiden ja palvelujen yleiset sopimusehdot (YSE) yritysasiakkaille

§ 1. Sopimuksen kohde ja tarkoitus

- (1) Nämä yleiset sopimusehdot („YSE“ tai ”Ehdot”) pätevät kaikkiin Binderholz Nordic Oy:n (”Myyjä”) puutuotteiden ja palvelujen (”Tuotteet”) toimituksiin yritysasiakkaille (”Ostaja”), mikäli osapuolten kesken ei ole nimenomaisesti kirjallisesti sovittu toisin.
- (2) Kaikkiin Ostajan Myyjältä tekemiin tilauksiin, tai niiden pohjalta solmittuihin kauppasopimuksiin (”Sopimus”) sovelletaan näitä Ehtoja. Kaikki poikkeamat näistä ehdoista on osapuolten sovittava kirjallisesti Sopimuksessa tai muutoin kirjallisesti.
- (3) Ostajan hankintaehdot ja yleisiä toimitusehtoja ei sovelleta, ellei Ostajan ja Myyjän välisessä Sopimuksessa nimenomaisesti ole sovittu Ostajan ehtojen käyttämisestä kokonaan tai osittain.
- (4) Nämä Ehdot sisältävät siten kaikki ne Myyjän ja Ostajan väliset sopimukselliset ehdot, joita sovelletaan Myyjän Tuotteiden tuotantoon ja toimitukseen Ostajalle.

§ 2. Tarjoukset ja Sopimusten solmiminen

- (1) Kaikki Myyjän tekemät tarjoukset ovat voimassa vain niihin merkittyyn viimeiseen voimassaolopäivään asti, tai sellaisen puuttuessa, 14 päivän ajan tarjouksen tekemisestä. Myyjällä on lisäksi oikeus perua tarjous niin kauan kunnes Ostaja on tehnyt sitovan tilauksen. Ostajalla ei ole oikeutta hyväksyä tarjousta vain joltain osin. Myyjä ei myöskään ole velvollinen hyväksymään Ostajan tekemiä tilauksia, minkä vuoksi Myyjän on toimitettava Ostajalle tilausvahvistus 7 päivän kuluessa siitä, kun Ostaja on tehnyt tilauksen, jotta sitova Sopimus syntyy.
- (2) Tilauksia voidaan tehdä kirjallisesti (ml. sähköpostitse) tai puhelimitse, missä tapauksessa Myyjä pyrkii vahvistamaan tilauksen kirjallisesti. Myyjä toimittaa tilauksiin ja niiden pohjalta syntyneisiin Sopimuksiin perustuvat toimitukset Ostajan Myyjälle viimeksi ilmoittamaan osoitteeseen, käyttäen Ostajan ilmoittamia puhelinnumeroita ja sähköpostiosoitteita. Sitova Sopimus syntyy tällöin joko Myyjän toimitettua Ostajalle kirjallisen tilausvahvistuksen, tai Myyjän toimitettua tilauksen kohteen Ostajalle. Tilausvahvistukset toimitetaan Ostajan tilauksessa ilmoittamaan, tai liikesuhteessa muuten viimeksi käytettyyn Ostajan osoitteeseen. Sopimukset solmitaan yksinomaan tilausvahvistuksessa mainituista Myyjän Tuotteista. Mahdolliset muut tavarat tai palvelut, jotka toimitetaan samassa yhteydessä, laskuttaa Myyjä erikseen. Myyjällä on oikeus tehdä toimitusten sisältöön vähäpätöisiä muutoksia, perustuen erityisesti materiaalien tai muiden tuotantontekijöiden saatavuuteen, verrattuna Myyjän myyntimateriaalissa, tavaraluetteloissa tai mallikappaleissa kuvattuihin tai ilmeneviin Tuotteiden ominaisuuksiin, ja tyypillisesti siten väriin tai ulkoasuun vaikuttaviin seikkoihin. Tällaiset vähäiset, kuten valmistusmateriaalien muutoksesta johtuvat muutokset tilausten ja Sopimusten kohteessa eivät ole Tuotteiden virheitä, vaan tilauksen kohteen katsotaan vastaavan sovittua niistä huolimatta.

- (3) Ostaja on sidottu tekemiinsä tilauksiin ja ne ovat voimassa vähintään kaksi viikkoa tilauksen päiväyksestä, ellei tilauksessa ole ilmoitettu muuta päivämäärää. Mikäli tämänkin jälkeen Myyjä on ehtinyt toimittaa Ostajalle tilausvahvistuksen tai tavarat tai palvelun ennen kuin Ostaja on perunut tilaustaan, katsotaan sitä koskeva Sopimus kuitenkin syntyneeksi.

§ 3. Hinnoittelu

- (1) Kaikki hinnastoissa, tarjouksissa tai muutoin mainitut hinnat ovat eurohintoja. Hinnat ovat nettohintoja ja niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, sekä muut mahdolliset verot tai veron luonteiset maksut. Myyjän vahvistamaan sitovaan Sopimukseen sovelletaan tilaushetkellä voimassa olevia Myyjän vahvistamia hintoja, ellei hinnoittelusta ole muuta osapuolten välillä sovittu.
- (2) Hinnat eivät sisällä pakkauksen, rahdinkuljetuksen, tullauksen, huollinnan tai vakuutuksen kuluja, tai muita Sopimuksen mukaisen toimituksen sivukuluja.

§ 4. Toimitus ja vaaranvastuu

- (1) Myyjän ja Ostajan väliseen, näissä Ehdossa tarkoitettuun Sopimukseen sovelletaan Incoterms 2010-ehtoja, ellei muuta ole osapuolten välillä nimenomaisesti sovittu. Mikäli Incoterms 2010-ehdot ja nämä Ehdot ovat ristiriidassa, sovelletaan näitä Ehtoja. Toimituksen suorituspaikka ja vaaranvastuun siirtymispaikka ja -ajankohta määräytyvät Incoterms 2010-ehtojen mukaisesti. Mikäli toimituksen paikasta ja vaaranvastuun siirtymispaikasta ja -ajasta ei ole muuta sovittu, sovelletaan toimitukseen ehtoa EXW/Myyjän tuotantolaitos.
- (2) Toimitusaikataulu on kuvattu Myyjän tilausvahvistuksessa, tai Myyjän erillisessä toimitusaikaa koskevassa vahvistuksessa. Toimitusaikaa koskevat sääntelyt ovat joka tapauksessa likimääräisiä. Toimitusaikasuojat ovat päteviä vasta, kun ne on Myyjän tilausvahvistuksessa kirjallisesti vahvistettu. Toimitusajat ilmoitetaan lähtökohtaisesti, elleivät osapuolet ole muuta sopineet, per EXW/Myyjän tuotantolaitos. Myyjällä on oikeus pidentää tai lykätä toimitusaikojen kohtuullisessa määrin jäljempänä kohdissa § 4(4) ja § 4(5) mainituista syistä, tai muista syistä jotka eivät johdu Myyjän tahallisesta tai törkeän huolimattomasta toiminnasta. Myyjä ilmoittaa Ostajalle tällaisesta muutoksesta kohtuullisessa ajassa siitä, kun on saanut tiedon muutostarpeesta, ja joka tapauksessa ennen alun perin sovittua toimituspäivää. Ostajalla ei ole oikeutta esittää mitään vaatimuksia toimitusaikataulun muutosten perusteella, esimerkiksi toimituksen viivästyksen perusteella.
- (3) Myyjällä on oikeus toimittaa myös osittais- ja etukäteistoimituksia ja laskuttaa näistä erikseen.
- (4) Myyjä ei vastaa toimituksen viivästymisestä tai muusta täyttämättä jäämisestä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä (kuten lakko, tulipalo, sota- tai poikkeustila, kuljetushäiriöt, tuotantojärjestelmien tekniset ongelmat, puutokset raaka-aineissa jne.) - mukaan lukien tilanteet, joissa ylivoimainen este kohdistuu Myyjän tavarantoimittajiin tai palveluntuottajiin taikka alihankkijoihin - tai muista Myyjänvaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevista

syistä, kuten esimerkiksi siitä, että Ostaja on jättänyt tekemättä tarvittavat valmistelutyöt.

(5) Myyjällä on oikeus purkaa kaikki vielä täyttämättä olevat vahvistetut tilaukset ylivoimaisen esteen tai muiden Myyjän vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevien syiden perusteella, mikäli toimitus viivästyy tai ilmeisesti tulee viivästyään tällaisten syiden vuoksi. Sama koskee myös tilanteita, missä viivästys johtuu alemman portaan toimittajan sopimusrikkomuksesta tai muusta suoritusvelvoitteen laiminlyönnistä.

(6) Myyjä vastaa toimituksen viivästyisestä tai muusta täyttämättä jäämisestä tai osittaisesta toimituksesta muissa kuin kohdissa § 4 (4) ja (5) määritellyissä tilanteissa siinä laajuudessa kuin mitä kohdassa § 8 on Myyjän vastuusta todettu.

(7) Ostajalla on oikeus vetäytyä sopimuksesta, mikäli toimitus ei ole mahdollinen kohdissa § 4 (4) tai (5) mainituista syistä.

Samoin Ostajalla on oikeus vetäytyä sopimuksesta, mikäli Myyjän sopimusrikkomus jatkuu vielä Ostajan antaman, vähintään neljän (4) viikon pituisen lisäajan jälkeenkin. Mikäli kyseessä on osittainen toimitus, Ostajalla on oikeus vetäytyä sopimuksesta vain osittain.

(8) Vaaranvastuu tuotteen vahingoittumisesta, tuhoutumisesta ja huonontumisesta siirtyy Ostajalle, kun tuotteet on luovutettu sovittuna toimituspaikassa. Mikäli Ostajalle on ilmoitettu, että EXW/Myyjän tuotantolaitos toimitetut tuotteet ovat Ostajan noudettavissa, tuotteita säilytetään kolmen (3) työpäivän ajan, jonka jälkeen säilytys tapahtuu Ostajan kustannuksella ja vastuulla.

(9) Ostaja sitoutuu omalta osaltaan suorittamaan sen vastuulla olevat toimituksiin liittyvät toimet huolellisesti ja Sopimuksen mukaisesti sekä omalta osaltaan muutoinkin myötävaikuttamaan Tuotteiden toimittamiseen Sopimuksen mukaisesti. Erityisesti Ostaja sitoutuu toimittamaan Myyjälle Tuotteen valmistamiseksi ja toimittamiseksi tarvittavat tiedot. Ostaja vastaa antamistaan tiedoista. Myyjällä on oikeus pidättäytyä suorituksestaan, mikäli tarvittavia tietoja ei ole toimitettu riittävän ajoissa.

§ 5. Maksuehdot

(1) Maksuehto on 14 päivää laskun päiväyksestä lukien, ellei kirjallisesti ole toisin sovittu. Sama koskee myös osittaisia maksuja.

(2) Viivästyneelle maksusuoritukselle peritään viivästyskorkoa kulloinkin voimassaolevan korkolain mukaisesti laskun eräpäivästä maksupäivään saakka. Myyjä veloittaa jokaisesta maksukehotuksesta maksun, joka on 1 % laskutetusta summasta, kuitenkin enintään 30 euroa. Mikäli erääntynyttä saatavaa ei ole maksettu toisen maksukehotuksen antamisen jälkeen, Myyjä siirtää maksujen perimisen perintätoimistolle Ostajan kustannuksella. Myyjällä on oikeus veloittaa kaikki Ostajan maksuviivästyksestä aiheutuneet perintäkustannukset. Maksuvelvoitteen laiminlyönti johtaa kaikkien Ostajalle myönnettujen etujen menettämiseen, kuten alennukset, alennusmyynnit, kuljetusbonukset jne. Lisäksi kaikki vielä erääntymättä olevat saatavat erääntyvät maksettaviksi välittömin vaikutuksin.

(3) Kaikki Ostajan maksamat maksut kuitataan maksetuiksi ensisijaisesti avoimista korko- ja

kulumaksuista ja vasta tämän jälkeen maksuksi omistuksenpidätyssehdon nojalla toimitetuista tuotteista. Lisäksi Myyjällä on oikeus kuitata Ostajan maksamat maksut Ostajan aikaisemmista veloista.

(4) Tuotteen virheellisyyttä koskevat vaatimukset eivät vapauta Ostajaa maksuvelvollisuudestaan. Reklamaatiota koskevat neuvottelut eivät tarkoita, että Myyjä olisi hyväksynyt reklamaation tai sitoutunut virheen korjaamiseen.

(5) Ostajalla on oikeus pidättäytyä maksusta vain, mikäli Ostajan vaatimus on vahvistettu lainvoimaisella tuomiolla tai on riidaton.

(6) Ostajalla ei ole oikeutta kuitata Myyjän vaatimuksia Sopimukseen perustuvilla vastavaatimuksilla.

(7) Mikäli Ostajan taloudellinen asema huonontuu, tai mikäli Myyjän tietoon Sopimuksen tekemisen jälkeen tulee, että Ostaja oli jo heikossa taloudellisen asemassa Sopimuksen tekohetkellä siten, että Ostaja ei todennäköisesti tulisi suoriutumaan

sopimusvelvoitteistaan, Myyjällä on oikeus pidättäytyä omista sopimusvelvoitteistaan kunnes Ostaja on suorittanut sopimusvelvoitteensa tai asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden suorittamisesta. Todisteeksi edellä mainituista Ostajan olosuhteista katsotaan hyvämaineiselta luottolaitokselta, luottovakuuttajalta tai pankilta saatu tieto.

(8) Myyjällä on oikeus vetäytyä Sopimuksesta Ostajan maksuvelvoitteen laiminlyönnin perusteella Myyjän antaman kohtuullisen lisäajan kuluttua. Mikäli Ostaja on maksukyvytön, Myyjä voi vetäytyä sopimuksesta antamatta lisäaikaa. Myyjällä on oikeus saada takaisin kaikki toimitetut Tuotteet, joita ei ole vielä maksettu.

(9) Myyjä pidättää oikeuden vaatia vahingonkorvausta Ostajan maksuvelvoitteiden rikkomisen perusteella.

§ 6. Omistuksenpidätys

(1) Myyjä pidättää omistusoikeuden kaikkiin ostettuihin Tuotteisiin, kunnes kauppahinta ja muut maksut on maksettu täysimääräisesti.

(2) Ostaja ei saa liittää omistuksenpidätyssehdon alaisia Tuotteita muuhun omaisuuteen eikä määrätä niistä omistajan tavoin. Ostaja on velvollinen säilyttämään omistuksenpidätyssehdon alaiset Tuotteet erikseen sekä vakuuttamaan ne kustannuksellaan palo- kosteus- ja varkausvahinkoja vastaan.

(3) Omistuksenpidätyssehdon alaisten Tuotteiden jälleenmyynti tai muu luovutus on sallittu vain Myyjän nimenomaisella kirjallisella suostumuksella.

(4) Mikäli Ostaja jälleenmyy omistuksenpidätyssehdon alaisia Myyjän Tuotteita, luopuu tällaisen luovutuksen vastaanottaja oikeuksistaan Myyjän hyväksi luovutusasiakirjoihin merkityllä päivämäärällä. Ostaja sitoutuu tiedottamaan tällaisen luovutuksen vastaanottajaa Myyjän hyväksi voimassa olevasta omistuksenpidätyssehdosta, ja sitoutuu tilittämään kaikki tällaisista luovutuksista saamansa maksusuoritukset viipymättä edelleen Myyjälle.

(5) Ostajalla ei ole oikeutta antaa omistuksenpidätyssehdon alaisia Tuotteita pantiksi tai käyttää niitä vakuutena kolmannen osapuolen hyväksi tai muullakaan tavoin käyttää niitä kolmannen osapuolen hyödyksi. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan Myyjälle

välittömästi omistuksenpidätysedon alaisiin Tuotteisiin kohdistuvasta takavarikosta tai haltuunotosta. Ostaja on velvollinen ilmoittamaan Myyjän omistuksenpidätysedon olemassaolosta, mikäli kolmas osapuoli esittää Tuotteita koskevia takavarikko-, haltuunotto- tai muita vaatimuksia.

§ 7. Tuotteiden laatu, virhevastuu ja takuu

- (1) Puu on luonnonmateriaali. Sen biologiset, kemialliset ja fyysiset ominaisuudet on sen takia otettava huomioon tuotetta ostettaessa ja käytettäessä, eikä näistä ominaisuuksista johtuvia mahdollisia laatueroja katsota Tuotteen virheeksi.
- (2) Ostajan on välittömästi tarkastettava Tuote ja reklamoidava mahdollisista virheistä. Mikäli Ostaja laiminlyö velvollisuutensa tarkastaa Tuote ja reklamoida virheistä viimeistään viiden (5) työpäivän kuluessa toimituksesta, kaikki virheet, jotka olisivat olleet havaittavissa tarkastuksessa, katsotaan hyväksytyiksi, ja Myyjän virhevastuu (tai Myyjän mahdollisesti antama erillinen kaupallinen takuu) raukeaa tältä osin.
- (3) Mikäli pakattujen Tuotteiden tarkastaminen ei ole mahdollista, Ostajan on tarkastettava pakkaus ja ilmoitettava Myyjälle viiden (5) työpäivän kuluessa toimituksesta kaikista sellaisista pakkaukseen tulleista ulkoisista vahingoista, jotka voivat osoittaa myös Tuotteen vahingoittuneen. Muussa tapauksessa Ostajalla ei ole oikeutta esittää vaatimuksia virhevastuuseen tai mahdolliseen takuuseen perustuen.
- (4) Ostajan on ilmoitettava Myyjälle välittömästi, mikäli normaalit liiketoimintakäytännöt eivät mahdollista Tuotteen välitöntä tarkastamista; kaikki myöhemmässä tarkastuksessa havaitut virheet on ilmoitettava kirjallisesti 14 päivän kuluessa toimituksesta. Tämä koskee myös puutteellisia tai vääriä toimituksia. Virheet, jotka ilmenevät vasta myöhemmin, tulee ilmoittaa Myyjälle välittömästi, kuitenkin viimeistään viiden (5) päivän kuluessa niiden havaitsemisesta, muussa tapauksessa Tuotteet katsotaan hyväksytyiksi virheestä huolimatta. Reklamaatiota koskevien neuvottelujen aloittaminen ei merkitse sitä, että Myyjä luopuisi mahdollisuudesta vastustaa reklamaatiota liian myöhään esitettyä tai liian epämääräisenä.
- (5) Ostaja voi esittää Tuotteiden virheeseen perustuvia vaatimuksia enintään kolmen (3) kuukauden ajan Tuotteiden luovutuksesta lukien, tai mikäli Myyjä on antanut Tuotteille erillisen kaupallisen Takuun, kyseisen takuun kuluessa.
- (6) Tuotteiden palauttaminen edellyttää Myyjän nimenomaista kirjallista suostumusta ja tapahtuu Ostajan toimesta, kustannuksella ja riskillä. Myyjällä on aina oikeus harkintansa mukaan joko korjata Tuotteen virhe, korvata Tuote uudella, tai hyvittää Asiakkaalle tämän Tuotteesta maksama hinta.
- (7) Mikäli perusteeton reklamaatio aiheuttaa Myyjälle tarpeen tehdä merkittäviä tutkimuksia, tästä aiheutuvat kustannukset voidaan periä Ostajalta.
- (8) Tuotteiden jalostaminen, kehittäminen tai muu muuttaminen johtaa virhevastuun ja mahdollisen takuun raukeamiseen.
- (9) Virhevastuu- tai takuuvaihtoehtoon perustuvien vaatimusten esittäminen ei vapauta Ostajaa maksuvelvollisuuksistaan Myyjää kohtaan.

§ 8. Vastuu

- (1) Myyjä vastaa Tuotteen Ostajalle aiheuttamasta vahingosta vain, mikäli kyseessä on Myyjän tai sen vastuulle kuuluvan edustajan tahallinen tai törkeän huolimaton menettely. Ostajan velvollisuutena on näyttää toteen Myyjän tahallisuus tai törkeä huolimattomuus.
- (2) Myyjä ei vastaa menetetyistä tuotoista, välillisistä tai epäsuorista vahingoista eikä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet kolmannen osapuolen väitteistä tai vaatimuksista.
- (3) Myyjä ei miltään osin vastaa vahingoista, jotka ovat aiheutuneet toimitetun Tuotteen vääristä tai sopimattomasta käytöstä tai käsittelystä. Sama koskee työtä, jota kolmas osapuoli myöhemmin tekee toimitettuun Tuotteeseen.
- (4) Myyjä vastaa Tuotteeseen tai sen ominaisuuksiin liittyvän tiedotus- tai varoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä johtuneesta vahingosta vain, mikäli Myyjä tai sen vastuulle kuuluva edustaja on syyllistynyt vähintään törkeän huolimattomaan menettelyyn.

§ 9. Sovellettava laki, suorituspaikka, oikeuspaikka

- (1) Näihin Ehtoihin ja Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien sen lainvalintaa koskevat säännökset sekä kauppalaain (355/1987, muutoksin) säännökset.
- (2) Kauppahinnan ja muiden Ostajan tekemien suoritusten suorituspaikka on aina Myyjän rekisteröity toimipaikka. Toimivaltainen tuomioistuimien kaikissa näihin Ehtoihin tai Sopimukseen perustuvissa erimielisyyksissä on ensiasteena Pohjois-Karjalan käräjäoikeus.
- (3) Sopimuskieli on Suomi.

§ 10. Muut ehdot

- (1) Näiden Ehtojen yksittäisen ehdon pätemättömyys tai mitättömyys ei vaikuta muiden ehtojen pätevyyskysymykseen. Pätemättömän tai mitättömän ehdon sijaan sovelletaan vastaavaa soveltuva lain säännöstä. Sama soveltuu, jos näissä Ehdossa ei ole asiasta mainintaa.
- (2) Osapuolella on oikeus purkaa Sopimus, mikäli toinen osapuoli olennaisesti rikkoo Sopimusta, eikä tämä ole korjannut sopimusrikkomustaan neljän (4) päivän kuluessa siitä, kun sopimusrikkomuksen korjaamista on siltä kirjallisesti vaadittu. Lisäksi osapuolella on oikeus purkaa Sopimus, mikäli toinen osapuoli asetetaan konkurssiin, yrityssaneeraukseen tai selvitystilaan.
- (3) Myyjällä on aina oikeus korjata tarjouksissa, tilausvahvistuksissa, toimitusasiakirjoissa ja laskuissa olevat ilmeiset virheet, kuten kirjoitus- ja laskuvirheet.
- (4) Myyjällä on oikeus käyttää alihankkijoita Tuotteiden tuotannossa ja toimittamisessa, ja Myyjä vastaa alihankkijoiden toiminnasta kuin omastaan.
- (5) Kirjalliset ilmoitukset (mukaan lukien sähköpostit) katsotaan toimitetuiksi, jos ne on lähetetty viimeisimpään Ostajan ilmoittamaan osoitteeseen.
- (6) Nämä Ehdot täydentävät Myyjän ja Ostajan välisiä Sopimuksia. Sopimuksen ehdot saavat etusijan näihin Ehtoihin nähden, mikäli ehtojen välillä on ristiriitaa tai mikäli Sopimuksessa on sovittu laajemmin näissä Ehdossa mainituista seikoista.
- (7) Vain kirjalliset osapuolten väliset sopimukset ovat päteviä. Näihin Ehtoihin tehtävistä muutoksista on sovittava kirjallisesti. Tämä koskee myös kirjallisen

muodon vaatimuksesta luopumista. Suulliset sopimukset eivät ole oikeudellisesti velvoittavia. Ostaja tiedostaa ja hyväksyy, että Myyjän nimittämällä työntekijöillä ja kolmansilla osapuolilla ei ole oikeutta antaa mitään sitoumuksia, jotka poikkeavat sopimukseen perustuvista pääsuoritusvelvoitteista (esimerkiksi koskien maksuvelvollisuutta, laatutakuuta, toimitusehtoja jne.).

(8) Kumpikin Sopimuksen osapuoli sitoutuu pitämään salassa Sopimuksen sekä osapuolen sopimusneuvottelujen ja Sopimuksen täytäntöönpanon yhteydessä tietoonsa saamat toista osapuolta koskevat luottamukselliset tiedot sekä olemaan käyttämättä tällaisia luottamuksellisia tietoja muihin kuin Sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Salassapitovelvoite ja käyttörajoitus ovat voimassa kunnes Sopimuksen päättymisestä tai Tuotteen toimittamisesta on kulunut viisi (5) vuotta.

(9) Myyjä pidättää oikeuden muuttaa näitä Ehtoja. Ehtojen muutos tulee voimaan kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä, kun Myyjä on lähettänyt asiaa koskevan kirjallisen ilmoituksen Ostajalle. Ehtojen muuttaminen ei kuitenkaan vaikuta ennen muutoksen voimaantuloa tehtyyn Sopimukseen siltä osin kuin Ehdosta poikkeava asiakohta on kirjattu Sopimukseen nimenomaisesti.