

ECONÓMICO Y SOSTENIBLE, AL MISMO TIEMPO □
EDIFICIOS COMERCIALES E INDUSTRIALES

SOLUCIONES DE CONSTRUCCIÓN

Comercio | Industria

Para la construcción comercial e industrial se utilizan ante todo soluciones híbridas con madera maciza, como las que combinan elementos de este tipo de madera con acero y hormigón. Estas resultan especialmente idóneas para la construcción de naves y convenientes tanto desde el punto de vista técnico como económico. Las construcciones de techo con una estructura portante de madera laminada encolada BHS se pueden realizar en diversas formas. Estas construcciones relativamente ligeras cumplen todos los requisitos de protección contra incendios y destacan por su belleza formal y su estética atractiva. Además, las soluciones estandarizadas mejoran considerablemente la rentabilidad. Especialmente en la construcción de edificios administrativos y oficinas es posible el uso a gran escala de componentes configurados en sistemas. Para sus soluciones de construcción, binderholz emplea exclusivamente componentes de madera maciza probados y certificados, lo que facilita y acelera la planificación y ejecución de los trabajos de construcción.

Aparte de la rentabilidad de un proyecto, también se concede especial relevancia a aspectos como la sostenibilidad - tanto en lo que respecta al material empleado como al uso de la construcción, la ecología, la energía, los costes de ciclo de vida y el reciclaje. Muchos propietarios tienen muy en cuenta dichos aspectos a la hora de proyectar nuevos edificios de oficinas o administración. En definitiva, muchos de estos objetos deben tener a menudo un efecto especialmente representativo.

El procesamiento inteligente de la solución de construcción por parte de binderholz hace que la materia prima natural y renovable resulte especialmente ecológica y sostenible. Esta se puede reutilizar y reciclar en un 100 %.



Fyrtornet

Malmö | Suecia

Fyrtornet es con 11 plantas el edificio de oficinas de madera más alto de Suecia. Fue construido con 1640 m³ de binderholz CLT BBS y 1030 m³ de madera laminada encolada binderholz. Asimismo, toda la escalera y los huecos de los ascensores fueron ejecutados de madera maciza. Nuestro b_project Team llevó a cabo la planificación del proyecto de construcción de madera, la estática, la ejecución y la entrega de todos los componentes de madera maciza por ferrocarril, así como los elementos de fijación asociados y el montaje de la construcción de madera.



The Bond Norwest | Australia

The Bond es un edificio de oficinas vanguardista de 6 plantas construido en madera y situado en un polígono industrial a unos 30 km de distancia de Sídney. El edificio alberga 10500 m² de locales para oficinas, consultorios médicos y salas de tratamiento, una escuela de educación infantil y locales comerciales. Fue construido con binderholz CLT BBS, madera laminada encolada binderholz, así como tableros de madera maciza binderholz.



The Community Foundation of Middle Tennessee

Nashville | EUA

En Nashville, Tennessee | EUA se construyó un edificio de oficinas de dos pisos de madera maciza para una organización local sin fines de lucro, que respalda a asociaciones benéficas. Fue construido utilizando binderholz CLT BBS y madera laminada encolada binderholz. La madera expuesta promueve el bienestar y regula la humedad del aire en el interior del edificio. La construcción se completó en mayo de 2023.



Aparcamiento de Sege Park Malmö | Suecia

El aparcamiento en Sege Park en Malmö es el aparcamiento de madera maciza más grande de Suecia. Tiene una superficie de 18000 m², seis plantas y espacio para 600 coches, un garaje para bicicletas y una bolsa de movilidad. En su construcción se emplearon 1000 m³ de madera laminada encolada BSH binderholz y 3850 m³ de elementos binderholz CLT BBS, que a largo plazo absorberá unas 5000 toneladas de CO₂. Los huecos de los ascensores y las escaleras también son de madera maciza.



Edificio de oficinas 't Centrum Westerlo | Bélgica

Una particularidad del edificio es su construcción circular. Esto supone que los materiales de construcción empleados son fáciles de reciclar, pueden reutilizarse de manera sistemática y conservan su valor a largo plazo. Esto significa que el edificio de oficinas puede desmantelarse y reconstruirse completamente en otro lugar. Con el edificio de tres plantas y una superficie total de 2400 m², Kamp C y todos los socios que participaron querían demostrar que la construcción sostenible es posible y dar un impulso al sector de la construcción.



THE GRAMOPHONE WORKS

Londres | Gran Bretaña

Basada en la arquitectura del Canal Side de antaño, una impresionante estructura ligera de seis plantas de cristal, binderholz CLT BBS y tableros de madera maciza de 3 capas binderholz revitalizan la base de ladrillo macizo de los años 30. binderholz CLT BBS y tableros de madera maciza de 3 capas binderholz provenientes de una gestión forestal sostenible absorben 1000 toneladas de CO₂, y, de ese modo, contribuyen significativamente a la protección del clima.



Honeycamp

Mannheim | Alemania

El edificio se construyó en armazón con soportes y vigas de madera laminada encolada BSH binderholz. Los espacios son sumamente variables, por lo que puede satisfacerse prácticamente cualquier necesidad espacial. Las paredes y cubiertas están integradas por binderholz CLT BBS, en parte en calidad vista, que ofrece abundante espacio para las opciones de estructuración concretas.



Edificio de oficinas de binderholz en Baruth | Alemania

Para la nueva construcción del edificio de oficinas se ha utilizado un total de 715 m³ de binderholz CLT BBS. También se han integrado en la nueva construcción 15 m³ de madera laminada encolada y 300 m² de tableros de 3 capas de abeto rojo y pino. Las paredes de carga exteriores se han realizado con los llamados elementos térmicos de binderholz CLT BBS. Estas paredes de BBS Thermo han sido realizadas en binderholz CLT BBS de 27,5 cm de grosor sin ningún aislamiento térmico adicional.



Empresa de producción y comercialización

Pians | Austria

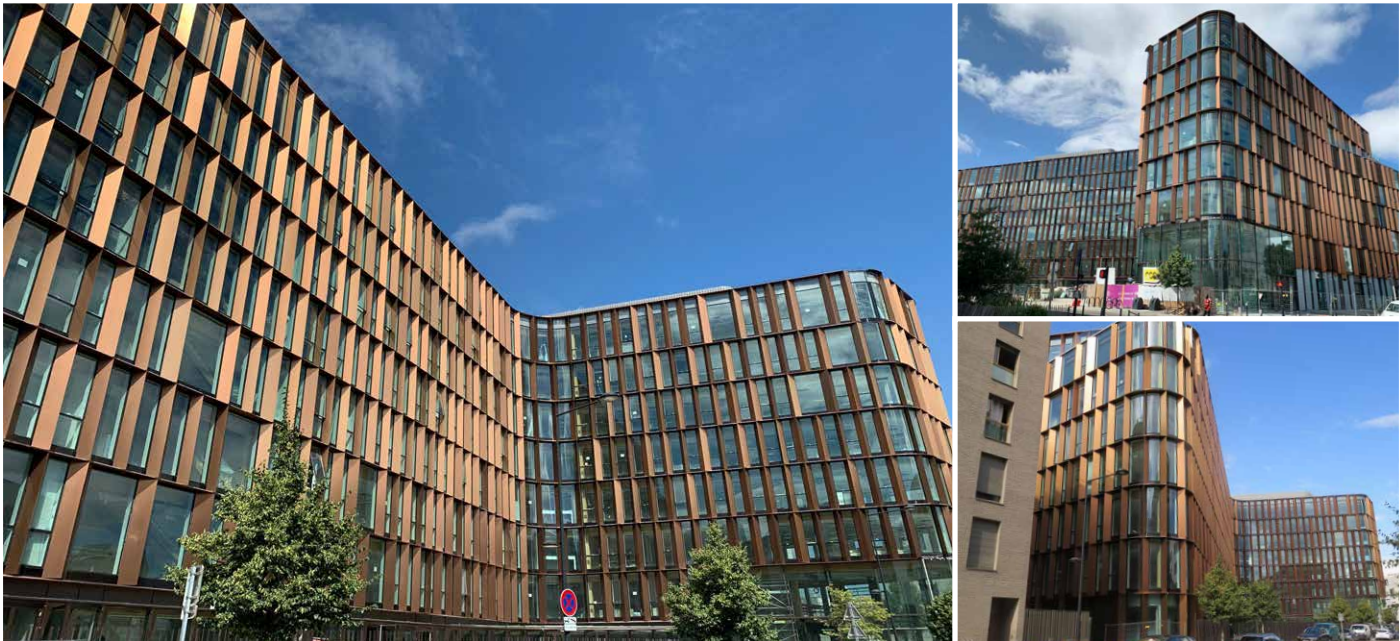
Una cubierta de binderholz CLT BBS de 650 m², con un grosor de 24 cm, se extiende por la zona comercial y de restauración para crear una perspectiva vista desde abajo con apariencia de madera sin necesidad de vigas maestras ni revestimientos, que se apoya únicamente en 14 pilares de 24 x 24 cm. Hasta la fecha, el techo BBS de binderholz CLT apoyado en puntos más grande del mundo



Centro de negocios 'Curve'

Saint-Denis | Francia

La estructura principal del centro de negocios 'Curve' se compone totalmente de madera maciza en forma de binderholz CLT BBS y madera laminada encolada. En total se utilizaron 5.000 m³ de binderholz CLT BBS



Centro de negocios Axtell House Soho Londres | Gran Bretaña

Durante los amplios trabajos de restauración realizados por la empresa constructora, el núcleo del edificio original fue completamente retirado y recolocado posteriormente con más superficie de trabajo. A ello se añadieron tres pisos, así como un jardín comunitario en la azotea. La ampliación de alturas se ha realizado con bastidores de acero y techos de madera maciza de binderholz CLT BBS en calidad vista.



Edificio de oficinas en 6 Orsman Road Hackney | Gran Bretaña

Sobre más de 3.000 m², el edificio de oficinas de seis plantas ofrece amplias y luminosas zonas de trabajo y de estancia. Mediante la construcción híbrida con binderholz CLT BBS se pudo conseguir el máximo aprovechamiento del emplazamiento entre los edificios adyacentes y el canal.



Salón de equitación Fohlenhof

Ebbs | Austria

El pabellón fue diseñado como una estructura portante marco tipo rampante. Con una distancia de 6 metros, se instalaron 2 vigas de madera laminada encolada respectivamente, con una longitud de hasta 29,5 metros sobre los soportes. Para satisfacer las necesidades de la estática, estas vigas tenían una altura de 1,48 m y fueron entregadas directamente desde la fábrica de madera laminada encolada de Jenbach hasta la zona de obras. Entre los cabios colgados se colocaron los elementos de binderholz CLT BBS.



Casa Mastercard VIP

Kitzbühel | Austria

La sala de estar de la tribuna, con aspecto de madera antigua, con terraza en la azotea y bar, incluye una cocina compuesta por una combinación de binderholz madera contrachapada CLT BBS, madera laminada encolada BSH, tableros de madera maciza y tarima machihembrada. Lo particular aquí es que se puede edificar en casi cualquier terreno gracias al modo de construcción modular totalmente flexible.



Parque acuático Rulantica

Rust | Alemania

Una mezcla de estilo escandinavo, paisajes nórdicos, así como diseños llenos de fantasía, todo ello enmarcado con una estructura de tejado de madera laminada encolada BSH. En total se montaron 1.100 m³ de madera laminada encolada BSH, 300 m³ de binderholz madera contrachapada CLT BBS.



Edificio de la empresa Kost Kamm

Windelsbach | Alemania

Todas las partes del edificio se componen de productos de madera maciza; en el interior se empleó binderholz madera contrachapada CLT BBS en calidad vista. Incluso los elementos CLT BBS cortados de las paredes de las aberturas de las ventanas se utilizan como escritorios de trabajo. Adicionalmente se emplearon tableros de madera maciza de 3 capas para la estructura.



Oficina-Caja

Thalgau | Austria

En el caso de este inmueble se ha elegido una solución creativa de madera. En la nave industrial existente se construyó un moderno e innovador complejo de oficinas. En total se montaron 124 m³ de binderholz madera contrachapada CLT BBS, de ellos 63 m³ CLT BBS XL en calidad visual de vivienda y 61 m³ CLT BBS 125 en calidad no vista.



Área de servicio de la autopista A63 Cestas Ouest Bordeaux | Francia

Para la estructura de madera y la construcción interior se montaron 120 m³ de binderholz madera contrachapada CLT BBS, 40 m³ de madera laminada encolada BSH y 1500 m² de tableros de madera maciza de 3 capas.



Escuela de danza Santner

Wels | Austria

A una distancia de los muros históricos, se instaló una estructura de madera hecha de binderholz madera contrachapada CLT BBS barnizada en blanco. Por tanto se pudieron conservar las paredes interiores históricas y se completaron mediante ventanas nuevas en las zonas de los zócalos. En total se emplearon 1200 m² de madera contrachapada CLT BBS.



METRO ZERO 1

St. Pölten | Austria

Los tableros de madera maciza, la madera laminada encolada BSH y la binderholz madera contrachapada CLT BBS se montaron en el complejo del edificio. De ese modo, la proporción de madera asciende a 2.860 m^3 , lo que supone un ahorro de CO_2 de aprox. 2.860 toneladas. Solamente por el empleo de madera en lugar de hormigón armado se ahorraron 660.000 kg de CO_2 .



Fábrica de café Johannson

Vestby | Noruega

La madera es el material principal tanto dentro como fuera. Las paredes y techos están hechos 1.100 m³ binderholz madera contrachapada CLT BBS; para soportes y vigas se utiliza 1.300 m³ madera laminada encolada BSH.



Louis Vuitton 'Atelier de maroquinerie'

Beaulieu-sur-Layon | Francia

El edificio, con una superficie total de 6.000 m², se compone en su interior de una estructura de acero y madera y de una fachada de vidrio en todo el contorno.

El techo de 6.500 m² de binderholz CLT BBS asume el papel de una placa que distribuye la tensión del edificio en los soportes centrales.



Edificio de oficinas binderholz TimberBrain

Hallein | Austria

En la construcción del nuevo edificio de oficinas se emplearon 610 m³ de binderholz CLT BBS. 450 m³ fueron elementos CLT BBS 125 y 160 m³ elementos CLT BBS XL. En la construcción del nuevo edificio también se emplearon 20 m³ de madera laminada encolada BSH y 100 m² de tableros de madera maciza de 3 láminas de abeto rojo, pino cembro, lárice, pino y abeto blanco. Las paredes portantes exteriores han sido fabricadas con CLT BBS Thermo.



Centro de mantenimiento Haiming | Austria

La estructura portante ha sido construida combinando elementos binderholz CLT BBS y soportes de madera laminada encolada BSH.
Se han empleado 580 m³ de CLT BBS 125 en calidad visible industrial y 45 m³ de elementos CLT BBS XL.
Este concepto se ha realizado con un alto grado de prefabricación gracias al sistema modular con elementos binderholz CLT BBS 125.



Encontrará más proyectos en www.binderholz.com/es/soluciones-de-construccion



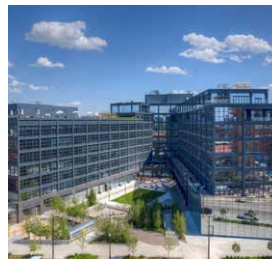
Fyrortnet, Malmö | Suecia



Edificio Marga Klompé,
Tilburg | Países Bajos



Escuela primaria Borgafjellet
Os | Noruega



INTRO
Cleveland | USA



Edificio de oficinas de binderholz en
Baruth | Alemania



Estación de ferrocarril y ayuntamiento
'Stadshus', Växjö | Suecia



Barrio de Prinz-Eugen-Park
Múnich | Alemania



Hotel MalisGarten
Zell am Ziller | Austria



Refugio 'Seethalerhuette'
en Dachstein | Austria



Casa unifamiliar
Uderns | Austria

binderholz ■

Binderholz Bausysteme GmbH

A-5400 Hallein/Salzburg

fon +43 6245 70500 · fax +43 6245 70500-17001

bbs@binderholz.com · www.binderholz.com



Descarga