binderholz

LEGNO IN CITTÀ | SOLUZIONI EDILI

SOLUZIONI EDILI

Edilizia residenziale

Gli edifici residenziali rappresentano le sfide più grandi dell'edilizia del soprassuolo. La qualità, i tempi e i costi rappresentano criteri di selezione centrali. Tutti i costruttori li valutano in modo diverso dato che tutti e tre i criteri si trovano in rapporto diretto tra loro in modo alternato.
Per consentire valutazioni risolute e la sicurezza della pianificazione da tutti i tre punti, binderholz ha verificato pareti, solai e tetti in più di 130 strutture edili. I risultati sono a disposizione di progettisti ed architetti nel manuale per costruzioni in X-LAM BBS 2.0. In questo documento sono riportati tutti i parametri importanti per ognuno degli edifici omologati e certificati, a partire dai dati per la protezione antincendio, l'isolamento acustico e quello termico fino ad arrivare alle curve caratteristiche fisico-edilizie ed ecologiche.

Un altro punto di forza delle soluzioni edili di binderholz rappresenta un livello di prefabbricazione altissimo a seconda delle esigenze. Quest'ultimo abbrevia sensibilmente i tempi di realizzazione garantendo allo stesso tempo una qualità elevata. Inoltre le strutture in legno massello relativamente snelle producono un rapporto molto economico di superficie abitativa netta e lorda. Dal punto di vista dei costi questa realtà assume un significato sempre più importante nel caso delle aree urbane.
Grazie alla combinazione intelligente di legno massello con altri materiali edili, come ad esempio calcestruzzo, acciaio o vetro è inoltre possibile realizzare soluzioni ibride particolarmente economiche che riuniscono i sistemi edili tradizioni ai vantaggi dei sistemi dell'edilizia in legno massello.
Le calde superfici dei moduli in legno massello a vista, in maggior parte nell'area dei solai e dei soffitti, e le straordinarie proprietà del legno inteso come accumulatore di calore ed umidità assicurano un clima domestico equilibrato.

Fotos: © Manfred Jarisch | Bayerische Staatsforsten, Foto Gretter | Unterberger Immobilien, Conné van d'Grachten

Edificio residenziale Valckensteyn

Rotterdam | Paesi Bassi

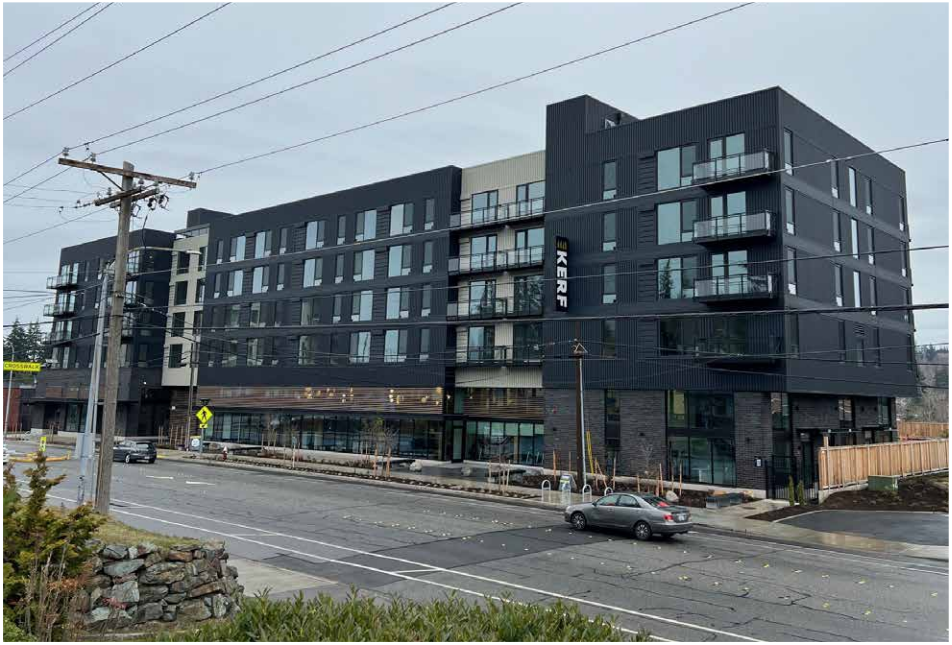
Con i suoi 40 metri di altezza, l'edificio residenziale di 12 piani Valckensteyn a Rotterdam è la più grande costruzione in legno per alloggi a prezzi accessibili dei Paesi Bassi. Per la prima volta, il reparto b_project di binderholz ha utilizzato non solo la consueta gamma di prodotti in legno massiccio, ma anche le pareti prefabbricate della linea di produzione b_solution. Oltre alle 61 pareti divisorie dell'abitazione sono stati forniti circa 1.500 m^3 di binderholz X-LAM BBS e 250 m^3 di legno lamellare binderholz. Nel complesso sono stati realizzati 82 appartamenti.

Fotos: © 3MP © sebastian van damme - fotografie

Kerf Apartments

Bellingham | Stati Uniti

Il progetto di 5 piani a Bellingham, Washington | Stati Uniti con 196 appartamenti comprende 320 m^2 di superfici per il commercio al dettaglio ed è stato realizzato con 775 m^3 di binderholz X-LAM BBS e 475 m^3 di legno lamellare binderholz. Abbiamo anche realizzato la modellazione della produzione e la preinstallazione dei raccordi. Grazie alla preinstallazione dei raccordi, è stato possibile ottenere un elevato grado di prefabbricazione, che ha ridotto i tempi di costruzione mantenendo un'elevata qualità e contribuendo a un metodo di costruzione asciutto, pulito e poco rumoroso.



Fotos: © One Trent Real Estate Development

110 & 111 Ann Street

Savannah | Stati Uniti

I loft di Ann Street a sei piani comprendono 390 appartamenti su una superficie di 39.000 m^2 e sono stati costruiti con 4200 m^3 di binderholz X-LAM BBS e 950 m^3 di legno lamellare binderholz. Gli elementi in legno massiccio sono stati consegnati direttamente dai nostri stabilimenti incluso il premontaggio delle parti in acciaio.
Gli edifici residenziali sono i primi edifici della Georgia sudorientale (USA) a essere costruiti X-LAM BBS.

Fotos: © Choate Construction

INTRO
Cleveland | USA

L'edificio residenziale di 9 piani con 297 unità abitative, tra cui 10 suite penthouse e un centro commerciale integrato è stato costruito a Cleveland, in Ohio ed è al momento il più grande progetto in legno massiccio negli Stati Uniti.
In totale sono stati installati 5.650 m^3 di binderholz X-LAM BBS e 1.500 m^3 di legno lamellare ricavati da silvicoltura sostenibile.
Il trasporto degli elementi in legno massiccio è stato effettuato su rotaia dagli stabilimenti di produzione al porto di Amsterdam.

Fotos: © Harbor Bay

Costruzione residenziale Naturquartier Weissache

Kufstein | Austria

Nel “Naturquartier”, oltre alle abitazioni familiari, per ragioni di mercato ci sono anche tante piccole unità in cui è fondamentale avere un lato della parete a vista con il legno come materiale naturale. In ogni appartamento sia il soffitto che almeno una parete in legno sono stati realizzati con binderholz X-LAM BBS in qualità a vista abitativa.

Fotos: © Foto Gretter | Unterberger Immobilien

Complesso residenziale 'Haus auf Stelzen', Tillystrasse

Ratisbona | Germania

Il committente, la Bayerische Staatsforsten, ha usato per la costruzione del nuovo edificio una superficie che fino ad allora era stata destinata esclusivamente a parcheggio per i dipendenti in una posizione centrale a Ratisbona. Le pareti sono state realizzate con elementi in binderholz X-LAM BBS in qualità a vista e i solai dalla superficie levigata con elementi solaio in legno lamellare binderholz.

Fotos: © Manfred Jarisch | Bayerische Staatsforsten

Complesso residenziale Riverside

Kapfenberg-Diemlach | Austria

L'architetto ha programmato sette corpi costruttivi, in legno di cinque e sei piani dalla forma tecnicamente identica. La realizzazione ha richiesto 1.660 m^3 di X-LAM BBS binderholz. Grazie alla resa del legno quale materiale da costruzione, il progetto raggiunge un basso livello di consumo energetico e gli edifici vengono riscaldati tramite una rete di teleriscaldamento di prossimità.

Fotos: © j-c-k Janser Castorina Katzenberger

Complesso residenziale Vallen

Växjö | Svezia

Questo complesso residenziale offre una superficie utile totale di 8.016 m^2 suddivisa in 172 appartamenti.
Con 4.200 m^3 di X-LAM BBS binderholz e 600 m^3 di elementi in legno lamellare è stato possibile realizzare il progetto in tempi brevi.

Fotos: © Åke Eson, ARKITEKTBOLAGET

Quartiere Prinz-Eugen-Park

Monaco | Germania

Quello che attualmente è il più grande insediamento in Europa di edifici contigui con circa 600 appartamenti in legno o strutture ibride in legno e altri materiali è sorto nel quartiere di Oberföhring. I prodotti binderholz sono stati impiegati in sei sezioni del grande cantiere. Le pareti dei vari tipi di edifici sono state realizzate con telai in legno mentre i soffitti sono stati costruiti con binderholz X-LAM BBS.

Fotos: © Conné van d'Grachten, Markus Dobmeier

Edificio residenziale Linzer Strasse

Vienna | Austria

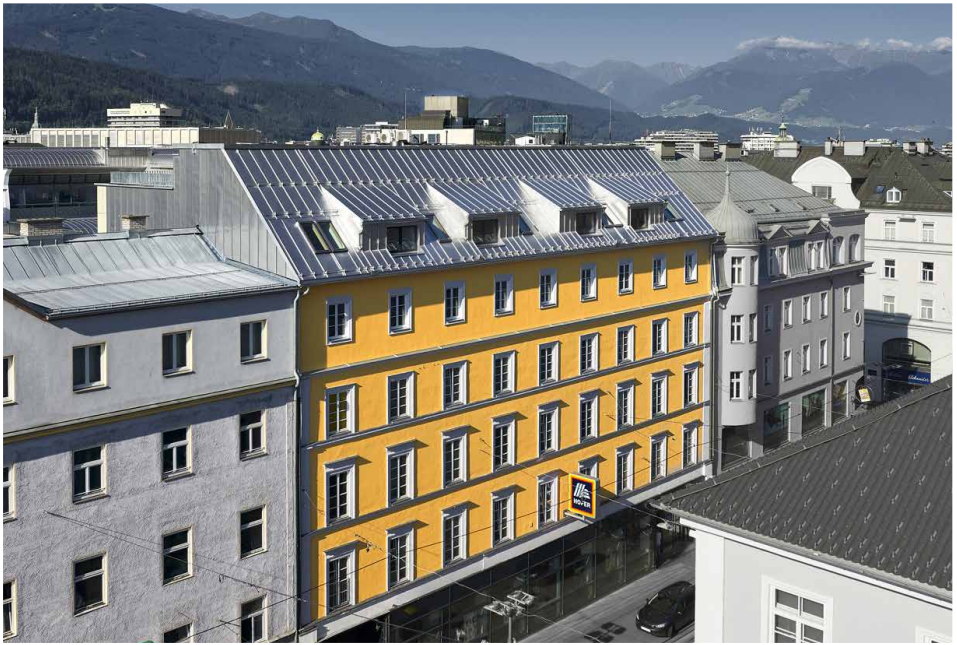
Nell'addensamento nella Linzer Strasse si è preferito realizzare una moderna costruzione nuova in X-LAM BBS binderholz, invece di risanare e ampliare il vecchio edificio. Ciò ha consentito una combinazione ottimale di appartamenti e uffici; inoltre intende essere un'ispirazione per successivi progetti di edilizia in legno massiccio.

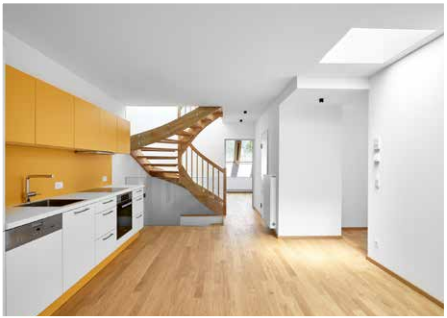
Fotos: © Karl Mach Holzbau GmbH

Sopraelevazione di palazzo in Museumstrasse

Innsbruck | Austria

Complessivamente sono stati impiegati 432 m^3 di X-LAM BBS binderholz in qualità non a vista. Uno dei vantaggi di X-LAM BBS binderholz è che gli elementi possono essere portati in cantiere già collegati tra loro e puntualmente. In questo modo il fabbisogno di superfici di magazzinaggio sul posto è ridotto al minimo. Gli elementi in cantiere devono essere solo montati, quindi la rapidità della realizzazione è garantita





Fotos: © Gerhard Hauser, Alexander Schmid

Edificio residenziale 'Quartier WIR' Weissensee

Berlino | Germania

Per il sistema portante hanno scelto una struttura a telai in legno lamellare, travi portanti in faggio e solai in X-LAM BBS binderholz, mentre le pareti esterne sono interamente composte da elementi telaio in legno prefiniti con finestre e isolamento in cellulosa.

Fotos: © Sichtkreis

Complesso di appartamenti Lakehouse binderholz

Lieksa | Finlandia

Questo immobile a due piani dalla classicità senza tempo è stato realizzato con termoelementi X-LAM BBS dello spessore di 27,6 cm.
A tal fine è stata posta la massima attenzione sugli aspetti qualitativi, ecologici e di sostenibilità.

Complesso residenziale Lynarstrasse

Berlino | Germania

A partire dal primo piano la costruzione è interamente in legno, ad eccezione della scala di collegamento. Tutto l'edificio è privo di barriere architettoniche ed è dotato di due ascensori inseriti in un pozzo di legno. Le pareti portanti sono composte da elementi X-LAM BBS XL binderholz in qualità non a vista, i solai sono stati realizzati con 1.300 m^3 di X-LAM BBS 125 in qualità a vista, le travi e i supporti sono in legno lamellare e la parete esterna è composta da una struttura di montanti in legno a forma di telaio con facciata in abete di Douglas a ventilazione posteriore.

Fotos: © Markus Löffelhardt, binderholz

Dalston Lane

Londra | Gran Bretagna

In 9 piani, su un totale di 10 piani, vengono installati 4500 m^3 di elementi binderholz X-LAM BBS.
Il noto architetto londinese Andrew Waugh definisce gli elementi X-LAM BBS utilizzati come il materiale massiccio dell'edilizia del futuro.

Fotos: © b&k structures

Abitare nel parco

Mondsee | Austria

Le pareti, come anche i solai di questo oggetto, sono state realizzate con elementi binderholz X-LAM. Le pareti sono fabbricate con BBS XL e i solai con elementi BBS 125, entrambi in qualità visiva con superficie levigata. Grazie alla speciale produzione di pannelli BBS XL, con dimensione di 3,5 m x 22,0 m, la loro esecuzione è stata possibile nello strato di copertura senza giunzione a coda di rondine.

Fotos: © www.christof-reich.com | binderholz

Residenza Wirtsgründe

Flaurling | Austria

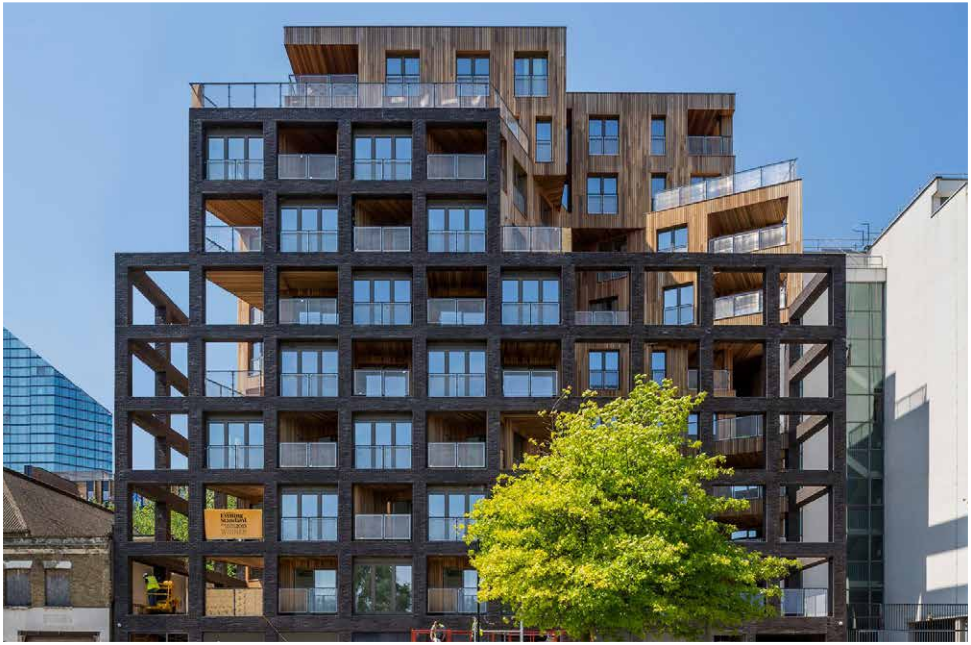
Per quanto riguarda gli aspetti tecnici relativi alla costruzione in legno, gli elementi componenti orizzontali sono stati progettati con modalità costruttiva in binderholz X-LAM BBS, mentre i componenti verticali sono presenti come struttura portante in traliccio, una struttura che soddisfa i criteri della casa passiva della regione Tirolo ed è selezionata in legno dal piano terra La possibilità dell'edilizia prefabbricata in legno si nota dalla presenza di pannelli per le pareti e di elementi per soffitto procurati per la realizzazione.

Fotos: © fa. synthesa - danske holzlasuren

Wenlock Road

Londra | Gran Bretagna

Gli architetti Hawkins/Brown sono stati incaricati da Regal Homes di progettare il più grande grattacielo d'Europa costruito con legno lamellare incrociato e binderholz Bausysteme, insieme a X-LAM Alliance, fornisce legno austriaco e know-how alla Gran Bretagna. Regal Homes ha ricevuto il permesso di costruire per un edificio residenziale ibrido BBS e acciaio di 10 piani a Londra con 6.750 m^2 di superficie, stabilendo nuovi standard nelle costruzioni in legno massiccio.



Edilizia Residenziale di Breitenfurter Strasse

Vienna | Austria

Gli architetti hanno sviluppato insieme al costruttore una strategia. „Il nostro obbiettivo era quello di creare la migliore progettazione per il terreno disponibile e le condizioni locali nel rispetto di tutti i requisiti del committente. In questo ambito l'edilizia in legno non era al centro dell'attenzione." Questa strategia, in combinazione alle possibilità costruttive del binderholz X-LAM BBS, si è rivelata di successo in ultima istanza e ha assicurato la vittoria del concorso.

Fotos: © proHolz Austria Klomfar

Altri progetti in www.binderholz.com/it/soluzioni-edili

Fyrtornet, Malmö | Svezia

Edificio Marga Klompé,
Tilburg | Paesi Bassi

Scuola elementare Borgafjellet,
Os | Norvegia

INTRO, Cleveland | USA

Immobile che ospita uffici binderholz
a Baruth | Germania

Stazione ferroviaria e municipio
'Stadshus', Växjö | Svezia

Quartiere Prinz-Eugen-Park,
Monaco | Germania

Hotel MalisGarten,
Zell am Ziller | Austria

Seethalerhuette nel massiccio
del Dachstein | Austria

Casa unifamiliare ,
Uderns | Austria

binderholz

Binderholz Bausysteme GmbH
A-5400 Hallein/Salzburg
fon +43 6245 70500 · fax +43 6245 70500-17001
bbs@binderholz.com · www.binderholz.com

Download

Fotos: binderholz, Granitor, Sebastian van Damme, Hent AS, Harbour Bay, www.florianhammerich.com, Anders Bergön, Comré van d'Graachten, ZillerSeasons, PREFA/Once & Wir, backnaphoto / IT-07-2025