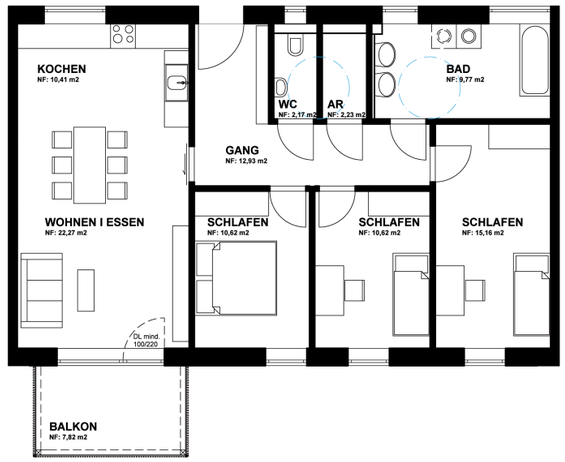
GRIFFNER

GRIFFEN GREEN

ALTENMARKT 8 | 9112 GRIFFEN

GRIFFNER.COM



Beispiel einer Wohneinheit

- Niedrigstenergiehaus mit einem Heizwärmebedarf von 12,42 kWh/m²a
- 18 barrierefreie Wohneinheiten von 52 m² bis 96 m² auf drei Ebenen in zwei Baukörpern
- Gesamtwohnnutzfläche: 1325,70 m²
- Grundstücksgröße ca. 3.200 m²
- Wohnfläche ca. 1.300 m²

Wohnqualität made by GRIFFNER

Neubau von 18 geförderten Mietwohnungen im Rahmen der neuen Kärntner Wohnbauförderung.

Die Anlage wird nach den neuesten Erkenntnissen im Hinblick auf nachhaltiges Bauen verwirklicht und zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Niedrigstenergiebauweise zur drastischen Reduktion des Heizwärmebedarfs
- Energieautonom im Bereich der Haustechnik und der Allgemeinbereiche
- Ökologischer Holzbau mit Zellulosedämmung
- Fassadenoptik weiß verputzt, Balkone in Lärchenholzkonstruktion
- Großzügige Grünflächen mit Kinderspielplatz
- Massivholzdecke
- Holzalufenster

Ansicht SÜD

Das Energie- und Haustechnikkonzept beinhaltet:

- Pelletszentralheizung mit Fußbodenheizung in den einzelnen Wohnungen
- Photovoltaikanlage mit 5,52 kWp und 82 m² Solaranlage auf dem Flachdach
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

GriffnerHaus AG
Gewerbestraße 3
9112 Griffen | Austria
T. +43-4233 2237-0
F. +43-4233 2237-5
info@griffner.com
www.griffner.com

KSW

KÄRNTEN